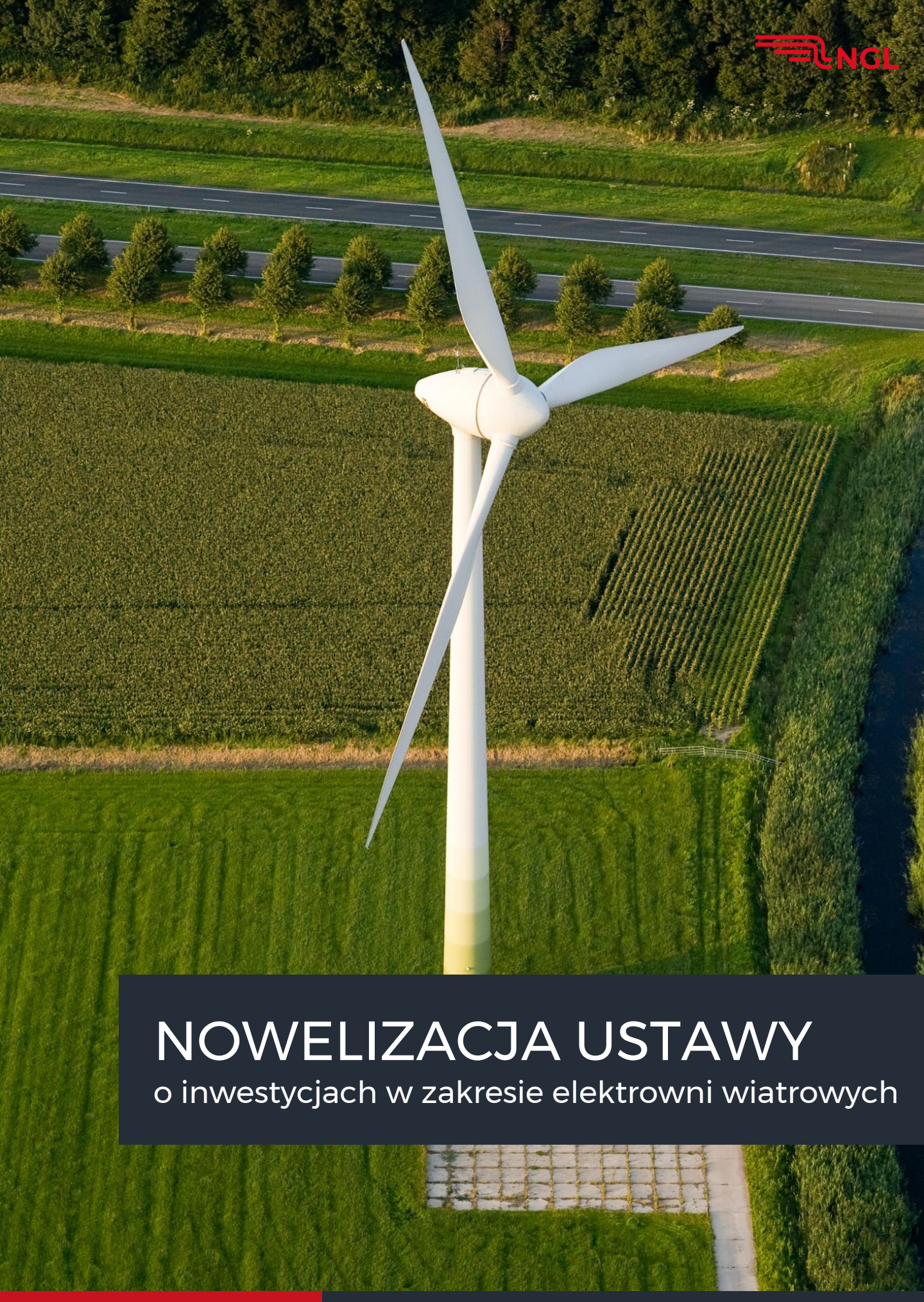


NOWELIZACJA USTAWY

o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

FARMY WIATROWE

Nowelizacja ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

9 marca 2023 roku Sejm przyjął wyczekiwaną nowelizację ustawy dotyczącą realizacji inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych na lądzie. Najczęściej komentowaną zmianą jest oczywiście modyfikacja tzw. zasady 10H, a więc dopuszczenie (po spełnieniu szeregu warunków) możliwości lokalizacji, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej. Nie jest to jednak jedyna istotna nowość w przepisach dotyczących onshore'u. Zapraszamy do lektury!

W omawianej nowelizacji ustawodawca nie poprzestał wyłącznie na modyfikacji zasady 10H, ale wprowadził również cały szereg dodatkowych postanowień, mających realny wpływ na funkcjonowanie sektora lądowej energetyki wiatrowej w Polsce. Znacznie rozszerzony został tym samym przedmiot regulacji ustawowej, obejmujący po zmianach obok warunków i trybu lokalizacji, budowy i przebudowy elektrowni wiatrowych, również zagadnienia dotyczące konsultowania inwestycji ze społecznością lokalną, zasady lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej czy lokalizowania, budowy i przebudowy sieci najwyższych napięć w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych. Ponadto w ustawie znalazły się przepisy dotyczące partycypacji mieszkańców gminy w korzyściach wynikających z lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zasady bezpiecznej eksploatacji urządzeń i elementów technicznych wchodzących w skład elektrowni wiatrowej. Ustawodawca rozszerzył również siatkę pojęciową poprzez wprowadzenie nowych definicji legalnych.

Modyfikacja zasady 10H

Ustawodawca dopuścił możliwość lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej (funkcja mieszkalna stanowiąca ponad połowę powierzchni użytkowej), pod warunkiem dopuszczenia mniejszej odległości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Odległość ta nie może być jednak w żadnym przypadku mniejsza niż 700 metrów. Również lokalizowanie lub budowa budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji

FARMY WIATROWE

Nowelizacja ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

mieszanej możliwe są (na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo na postawie planu miejscowego) w odległości nie mniejszej niż 700 metrów.

W przypadku form ochrony przyrody, ustawodawca utrzymał obowiązek zachowania odległości elektrowni wiatrowej od parku narodowego (odległość równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej), natomiast obniżył te wymagania do 500 metrów w przypadku rezerwatów przyrody. Jednocześnie wprost zakazana została możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach parków narodowych, rezerwatów przyrody, a także na terenach parków krajobrazowych i obszarów Natura 2000.

Odległość od sieci elektroenergetycznej

Ustawodawca w ramach nowelizacji wprowadził również postanowienia dotyczące minimalnej odległości elektrowni wiatrowej od sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć, w tym stacji elektroenergetycznych najwyższych napięć, wchodzących w skład sieci przesyłowej. W przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej, jej odległość od sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć powinna wynosić co najmniej trzykrotność średnicy wirnika wraz z łopatami, albo co najmniej dwukrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, w zależności od tego, która z tych wartości jest większa. Przy lokalizowaniu należy wziąć pod uwagę maksymalną średnicę lub maksymalną wysokość przewidzianą w planie miejscowym. Analogiczne regulacje dotyczą właściwie lokalizowania, budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć, z tym jednak zastrzeżeniem, że operator może wnioskować o zmniejszenie tej odległości.

Zasady bezpiecznej eksploatacji elektrowni wiatrowej

Pewnego rodzaju nowością są również przepisy rozdziału 2a, dotyczące zasad bezpiecznej eksploatacji elementów technicznych elektrowni wiatrowej. Za ich przestrzeganie odpowiedzialny jest m.in. podmiot eksploatujący elektrownie wiatrową o całkowitej wysokości nie niższej niż 30 metrów lub o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie mniejszej niż 100kW. Czynności i przeglądy serwisowe

FARMY WIATROWE

Nowelizacja ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

mogą być wykonywane wyłączne przez przedsiębiorców wpisanych do stosownego rejestru prowadzonego przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego. Powinny być one realizowane zgodnie z zaleceniami i częstotliwością określoną w dokumentacji techniczno-ruchowej i instrukcji eksploatacji elektrowni wiatrowej. Jednocześnie ustawa przewiduje możliwość nałożenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w drodze decyzji kary pieniężnej za nieprzestrzeganie przez eksploatującego powyższych obowiązków. Wysokość kary nie może być niższa niż 10.000 złotych i wyższa niż 5% przychodu ukaranego przedsiębiorcy osiągniętego w poprzednim roku podatkowym, lub przychodu wynikającego z działalności koncesjonowanej albo wykonywanej na podstawie wpisu do właściwego rejestru.

Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej

Ustawodawca przewidział w przepisach nowelizacji również szczegółowy tryb postępowania w związku z uchwalaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczającego lokalizację elektrowni wiatrowych.

Obejmuje on m.in. obowiązek szerokiego informowania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, określając formę, miejsce i termin składania stosownych wniosków. Dotyczy to również informowania tzw. gmin pobliskich, a więc gmin, których obszar w całości albo w części jest położony w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność maksymalnej całkowitej wysokości danej elektrowni wiatrowej, lokalizowanej na terenie innej gminy.

Dodatkowo, w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, a także w okresie wyłożenia projektu planu miejscowego należy zorganizować co najmniej jedną dyskusję publiczną w formie spotkania bezpośredniego oraz co najmniej jedną dyskusję publiczną prowadzoną za pomocą środków porozumiewania się na odległość. W obu przypadkach z koniecznością zagwarantowania możliwości pełnego, czynnego udziału przez wszystkie zainteresowane osoby.

FARMY WIATROWE

Nowelizacja ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

Objęcie udziału w mocy zainstalowanej elektrowni

Istotnym rozwiązaniem w zakresie partycypacji mieszkańców gminy w korzyściach, jakie niesie za sobą lokalizowanie inwestycji wiatrowych na terenach danej gminy, jest ustawowa możliwość objęcia przez mieszkańców gminy udziałów w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej, zlokalizowanej na terenie ich gminy. Inwestor realizujący przedsięwzięcie będzie zobligowany do przeznaczenia na ten cel co najmniej 10% mocy zainstalowanej, jednakże na jeden punkt poboru energii elektrycznej danego mieszkańca gminy nie będzie mogło przypadać więcej niż 2kW mocy zainstalowanej w ramach udziału. W przypadku większego zainteresowania mieszkańców, udział w mocy zainstalowanej będzie podlegał proporcjonalnemu obniżeniu.

Po zawarciu odpowiedniej umowy i pokryciu kosztów objęcia udziału w mocy zainstalowanej, mieszkańcy uzyskają status tzw. prosumenta wirtualnego, w rozumieniu przepisów Ustawy o odnawialnych źródłach energii. Status ten będzie przysługiwał im przez okres kolejnych 15 lat od dnia wytworzenia w elektrowni wiatrowej po raz pierwszy energii elektrycznej i jej wprowadzenia do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej. Powyższe regulacje wejdą jednak w życie dopiero z dniem 2 lipca 2024 roku. Nie będą one ponadto stosowane do inwestycji, które pozyskały przed tym dniem decyzję o pozwoleniu na budowę.

Ustawa z dnia 9 marca 2023 roku o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw została podpisana już przez Prezydenta 13 marca 2023 roku i skierowana do publikacji w Dzienniku Ustaw. Nowe regulacje wejdą w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem postanowień dotyczących prosumenta wirtualnego.

Jesteście zainteresowani powyższym tematem? Zapraszamy do kontaktu.

KONTAKT

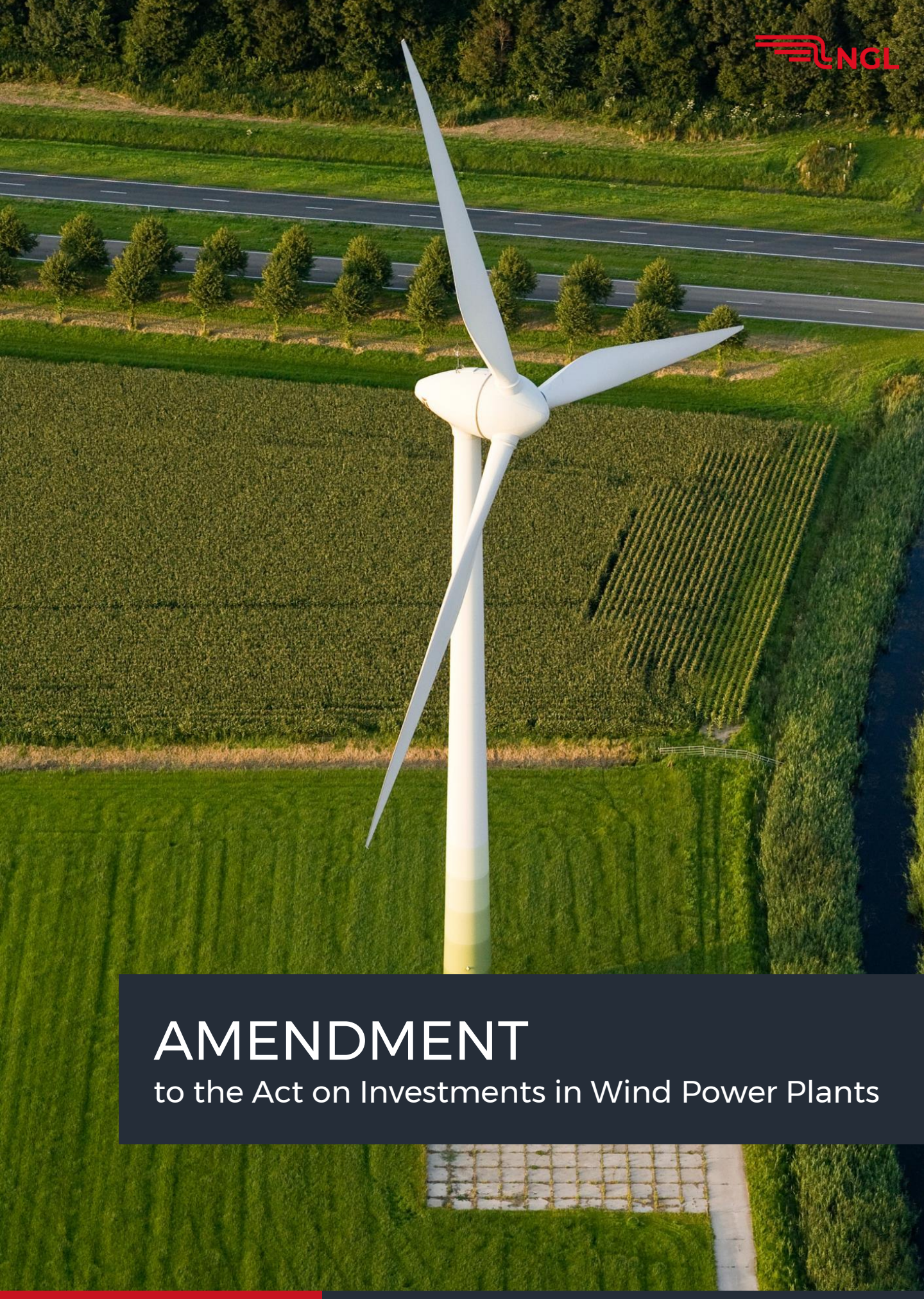
dr Marek Grzywacz, Counsel
marek.grzywacz@ngllegal.com

Paulina Harhaj, Junior Associate
paulina.harhaj@ngllegal.com

Zapraszamy do kontaktu

NGL Legal
Koszykowa 61B
00-667 Warszawa
ngl@ngllegal.com
+ 48 22 378 75 75

NGL Legal
Szkolna 1
61-832 Poznań
ngl@ngllegal.com
+ 48 61 859 58 00



AMENDMENT

to the Act on Investments in Wind Power Plants

ONSHORE WIND FARMS

Amendment to the Act on Investments in Wind Power Plants

On 9 March 2023, the Polish Parliament adopted an awaited amendment to the Act concerning the development of onshore wind power investments in Poland. The most frequently commented change is naturally the modification of the so-called 10H rule, i.e. rule allowing (after fulfilling several conditions) the possibility to locate, build or reconstruct wind power plants at a distance of less than ten times the total height of the wind power plant from a residential building or a building with a mixed function. However, this is not the only significant amendment to the onshore legislation. We invite you to read on!

In the amendment, the legislator did not just modify the 10H rule but also introduced a whole range of additional provisions which have a real impact on the operation of the onshore wind energy sector in Poland. Therefore, the scope of the Act has been significantly extended to include not only the conditions and procedures for the location, construction and reconstruction of wind power plants, but also issues concerning the consultation process for investments with the local community, principles for the location of new residential buildings or the location, construction and reconstruction of high-voltage networks in the neighbourhood of wind power plants. In addition, the Act includes provisions on the participation of municipal residents in the benefits arising from the location of wind power plants and rules on the safe operation of devices and technical elements included in a wind power plant. The legislator has also extended legal terminology by introducing new legal definitions.

Modification of the 10H rule

Polish legislator has allowed for the possibility of locating, building or reconstructing a wind power plant at a distance of less than ten times the total height of the wind power plant from a residential building or a building with a mixed function (residential function constituting more than half of the usable area), provided that a shorter distance is permitted in the local development plan. However, this distance may in no case be less than 700 metres. Also, the location or construction of a residential building or a building with a mixed function is possible (based on a zoning permit, a decision on the location of a public

ONSHORE WIND FARMS

Amendment to the Act on Investments in Wind Power Plants

purpose investment or based on a local development plan) at a distance of no less than 700 metres.

In the case of forms of nature conservation, the lawmaker has maintained the existing obligation to keep a distance between a wind power plant and a national park (a distance equal to or greater than ten times the total height of the wind power plant), while reducing these requirements to 500 metres in the case of nature reserves. At the same time, the possibility to locate wind turbines in national parks, nature reserves, as well as in landscape parks and Natura 2000 areas was explicitly prohibited.

Distance from the electricity grid

As part of the amendment, the legislator also introduced provisions concerning the minimum distance of a wind power plant from the highest voltage power grid, including the highest voltage power substations, which are part of the transmission network. When locating, building or reconstructing a wind power plant, its distance from the highest voltage power grid should be at least three times the diameter of the rotor including blades or at least twice the total height of the wind power plant, whichever is greater. When locating, the maximum diameter or the maximum height provided for in the local development plan must be taken into account. Similar regulations respectively apply to the location, construction or reconstruction of the highest voltage electricity networks, with the exception, that the operator may request a reduction of this distance.

Rules of safe operation of a wind power plant

The provisions of Chapter 2a, concerning the rules for the safe operation of the technical components of a wind power plant, are also new. Among others, the entity operating a wind power plant with an overall height of not less than 30 metres or with a total installed capacity of not less than 100kW is responsible for compliance with these rules. Service operations and inspections may only be carried out by entrepreneurs entered in the relevant register kept by the President of the Office of Technical Inspection.

ONSHORE WIND FARMS

Amendment to the Act on Investments in Wind Power Plants

All service works should be performed in accordance with the recommendations and frequency specified in the technical and operating documentation and the wind power plant operating manual. At the same time, the Act provides the possibility for the President of the Energy Regulatory Office to impose, by way of a decision, a fine for non-compliance by the entity operating a wind power plant with the above-mentioned obligations. The amount of the penalty may not be less than PLN 10,000 and more than 5% of the revenue of the punished entrepreneur achieved in the previous fiscal year, or of the revenue resulting from the licensed activity or the activity performed based on an entry in the relevant register.

Public participation in the planning procedure

Polish legislator has also provided in the amendment provisions a detailed procedure in connection with the adoption of a local development plan allowing for the location of onshore wind power plants.

The procedure includes, inter alia, an obligation for the head of a municipality, mayor or city president to widely inform about the adoption of a resolution by the municipality council on commencing the preparation of a local plan allowing for the location of a wind power plant, specifying the form, place and deadline for the submission of the appropriate proposals. This also applies to the notification of so-called 'nearby municipalities', i.e. municipalities whose area is wholly or partly located at a distance of less than ten times the maximum total height of a wind power plant located in another municipality.

Additionally, within 30 days from the date of adopting the resolution on commencing the preparation of the local development plan, as well as during the period of presenting the draft local development plan, at least one public discussion should be organised in the form of a face-to-face meeting and at least one public discussion conducted using distance communication - in both cases with the necessity to guarantee full, active participation by all interested persons.

ONSHORE WIND FARMS

Amendment to the Act on Investments in Wind Power Plants

Share of installed power plant capacity

A significant solution for the participation of municipal residents in the benefits of locating wind investments in their municipality is the statutory possibility to take a share in the installed capacity of a wind power plant. The developer of the project (owner) will be obliged to allocate at least 10% of the installed capacity for this purpose. However, no more than 2kW of the installed capacity will be allowed per the power consumption point of a resident. In the event of greater interest from residents, the share of installed capacity will be subject to a proportional reduction.

Once the relevant agreement has been concluded and the costs of the share have been covered, the residents will acquire the status of a so-called virtual prosumer, within the meaning of the Renewable Energy Sources Act. They will be entitled to this status for a period of 15 years from the date of the first generation of electricity at the wind power plant and its injection into the electricity distribution grid. The above regulations, however, will not enter into force until 2 July 2024. Furthermore, they will not apply to investments that have obtained a building permit before that date.

The Act of 9 March 2023 amending the Act on investments in wind power plants and certain other acts has already been signed by the President on 13 March 2023 and directed for publication in the Journal of Laws. The new regulations will enter into force 30 days after the date of publication, except for the provisions concerning the virtual prosumer.

Are you interested in this topic?
Feel free to contact us.

CONTACT

Marek Grzywacz, Ph.D., Counsel
marek.grzywacz@ngllegal.com

Paulina Harhaj, Junior Associate
paulina.harhaj@ngllegal.com

Contact us

NGL Legal
Koszykowa 61B
00-667 Warsaw
ngl@ngllegal.com
+ 48 22 378 75 75

NGL Legal
Szkolna 1
61-832 Poznań
ngl@ngllegal.com
+ 48 61 859 58 00